

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ, ΑΔΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)**

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων)

Κ.Α. 61.7413.0001

Αρ.Μελέτης: 60/2022

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΛΑΜΙΑ 2022

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο – Τεχνικές Προδιαγραφές
- Διαθέσιμα Στοιχεία
- Υποχρεώσεις Αναδόχου

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Παραδοτέα
- Χρονοδιάγραμμα

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σε κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Λαμιέων, ώστε με εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου να καταρτιστεί το κατάλληλο πρόγραμμα μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την απαλοιφή του σημαντικού κινδύνου που ελλοχεύει για τους χρήστες των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς.

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη άμεσων, αλλά και έκτακτων μέτρων για την προστασία των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, και φυσικά η εφαρμογή και ο έλεγχος της απαρέγκλιτης τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας είναι απαραίτητη. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι που θέτει η ελλιπής πυροπροστασία στα κτίρια των πάσης φύσεως σχολικών μονάδων για τη ζωή και την υγεία του συνόλου της εκπαιδευτικής κοινότητας, αλλά και για την προστασία των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Τα σχολικά κτίρια θα πρέπει να ακολουθούν τις παρακάτω Πυροσβεστικές Διατάξεις:

- Το άρθρο 4 Κεφάλαιο Β' του π.δ. 41/2018 για όσα κτίρια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού. (άρθρο 2 παρ. 1 του Κεφαλαίου Α')
- Το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018
- Την με αριθμ. 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), Πυροσβεστική διάταξη για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989, όπου σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Μετά την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας, αυτές θα υποβληθούν στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και θα πρέπει να λάβουν έγκριση, ως πρώτο απαραίτητο βήμα πριν κατατεθούν στον Δήμο Λαμιέων.

Ο Δήμος Λαμιέων έχει εντάξει στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, Πρόσκληση VIII» πρόταση για χρηματοδότηση που αφορά αρχικά την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών και σε ύστερο χρόνο την υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε σχολικές μονάδες Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαμιέων. Συγκεκριμένα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2387/11/01/2021 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών εκδόθηκε η Πράξη Ένταξης του Δήμου Λαμιέων στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ", όπου προβλέπεται χρηματοδότηση συνολικού ποσού 100.440,00 ευρώ για την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας και την υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Λαμιέων

Ειδικότερα η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για 7 Νηπιαγωγεία, 7 Δημοτικά και 6 Γυμνάσια-Λύκεια του Δήμου Λαμιέων.

Στον παρακάτω πίνακα 1.αναφέρονται οι σχολικές μονάδες που αφορά η μελέτη.

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΧΟΛΕΙΑ
1	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 10	5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
2	ΦΡΑΝΤΖΗ 42	7 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
3	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΣ	21 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
4	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 2, ΡΟΔΙΤΣΑ	22 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
5	ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ & ΕΛΙΚΩΝΟΣ	28 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
6	ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ
7	ΣΙΦΝΟΥ & ΑΙΓΙΝΗΣ	17 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 1 ^ο & 17 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
8	ΥΨΗΛΑΝΤΗ 27	2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
9	ΟΘΩΝΟΣ 46	10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
10	ΣΕΦΕΡΗ 1, ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	23 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
11	ΑΝΘΗΛΗ	25 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
12	ΠΑΡΔΑΛΗ & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
13	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΤΣΙΡΙΜΩΚΟΥ 2	6 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
14	ΡΟΔΙΤΣΑ	8 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
15	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 6	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ
16	ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ Γ.	3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ
17	ΠΑΡΔΑΛΗ 4	4 ^ο ΛΥΚΕΙΟ

Πίνακας 1

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο - Τεχνικές Προδιαγραφές

Η μελέτη αυτή αφορά:

1. Την σύνταξη μελετών Πυροπροστασίας των Σχολείων του Δήμου. Ενδεικτικά θα εκτελεσθούν ιδίως οι κάτωθι απαραίτητες ενέργειες, καθώς και όποιες άλλες απαιτηθούν, μέχρι έγκριση των μελετών Πυρασφάλειας για τα ήδη λειτουργούντα Σχολεία του Δήμου: Αποτύπωση των εγκατεστημένων μέτρων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (πυροσβεστήρων, πυροσβεστικών Σταθμών, Πυροσβεστικών Ερμαρίων, Πυροσβεστικών Φωλεών, Πυροσβεστικών Δικτύων, Εγκαταστάσεων Πυρανίχνευσης, υδροδοτικών δικτύων), σε σχέδια κατόψεων, που θα διαθέσει ή Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εφ' όσον υπάρχουν (ή σε σχέδια κατόψεων, που θα συντάξει ο Ανάδοχος). Συμπλήρωση, με υπόδειξη πρόσθετων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου απαιτείται, ώστε να εναρμονίζονται με την κείμενη Νομοθεσία και τις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις. (Όπως προβλέπονται στην αριθμ 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), Πυροσβεστική διάταξη για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989 ή τα προβλεπόμενα στοιχεία από το ΠΔ 71/1988, άρθρο 12^α και την Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 (ΦΕΚ Β' 1586/21-06- 2013), αν η υποβολή αίτησης για έκδοση Οικοδομικής Άδειας είχε γίνει μετά την ημερομηνία αυτή).
2. Την υποβολή των φακέλων μελετών Πυροπροστασίας στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για έλεγχο.
3. Την παρακολούθηση των υποβληθεισών μελετών και τις αναγκαίες τροποποιήσεις, μέχρι την τελική τους έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Την προσκόμιση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μιας πλήρους σειράς των εγκεκριμένων, από την Π.Υ. Σχεδίων και Τευχών για την κάθε Σχολική Μονάδα.
5. Την Σύνταξη και παράδοση της σχετικής Μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση, σε μελλοντικό έργο, των προβλεπόμενων στη μελέτη "μέτρων και μέσων πυροπροστασίας» σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες, από την Π.Υ, μελέτες Πυροπροστασίας.

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

Διαθέσιμα Στοιχεία

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο σχέδια κατόψεων των σχολικών κτιρίων (όπου αυτά υπάρχουν), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση των μελέτων, που αφορά η παρούσα, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κλπ που υπάρχουν στις αντίστοιχες Σχολικές Μονάδες του Δήμου Λαμιέων, στην Πολεοδομία του Δήμου Λαμιέων, στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας (όταν πρόκειται για επικαιροποίηση παλιών-εγκεκριμένων μελετών πυρασφάλειας) ή και σε άλλους φορείς (όταν πρόκειται για μισθωμένα ή παραχωρημένα Σχολικά κτίρια), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Α3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια του Πίνακα 1 και την υποβολή τους στην Π.Υ. Λαμίας για έγκριση. Επίσης, θα συνταχθούν: οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης. Για όσα σχολικά κτίρια δεν υπάρχουν δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων αυτά θα εκπονηθούν από τον Μελετητή.

Παραδοτέα

Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, ή το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 ή με το Π.Δ. 16/2015, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβάδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής. Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

(διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στην Π.Υ. Λαμίας για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στην Π.Υ Λαμίας σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ. «Προδιαγραφές μελέτης, σχεδίασης και εγκατάστασης των φορητών, μόνιμων και λοιπών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας», όπως κάθε φορά ισχύει

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο είναι:

- **Μελέτη πυροπροστασίας** εγκεκριμένη από την Π.Υ Λαμίας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)
- **Σχέδια κατόψεων** εγκεκριμένα από την Π.Υ Λαμίας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)
- **Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας** θεωρημένα από την Π.Υ Λαμίας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)

Επίσης, **παραδοτέα είναι και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης** και συγκεκριμένα, οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 6 (έξι) μήνες). Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	1 ^{ος} μήνας	2 ^{ος} μήνας	3 ^{ος} μήνας	4 ^{ος} μήνας	5 ^{ος} μήνας	6 ^{ος} μήνας
1	Αποτύπωση κατόψεων χώρων						
2	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας						
3	Έγκριση-Θεώρηση από Π.Υ. Λαμίας						
4	Τεύχη Δημοπράτησης						
5	Έγκριση από Αναθέτουσα Αρχή						

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 5(πέντε) μήνες. Ο χρόνος, στον οποίο περιλαμβάνονται οι διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως των παραδοτέων της μελέτης, ορίζεται σε 2 (δύο) μήνες.

Α4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από το Α.Π. Δ11/104190/6-04-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και η τιμή του για το έτος 2022 είναι ίση με 1,26.

Η επιφάνεια των κτιρίων έχει προκύψει από μετρήσεις εμβαδών που πραγματοποίησε η Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων σε σχέδια κατόψεων του αρχείου της και του αρχείου της Πολεοδομίας Λαμιέων.

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΧΟΛΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (m ²)
1	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 10	5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	255,00
2	ΦΡΑΝΤΖΗ 42	7 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	256,50
3	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΣ	21 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	255,00
4	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 2, ΡΟΔΙΤΣΑ	22 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	257,10
5	ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ & ΕΛΙΚΩΝΟΣ	28 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	255,00
6	ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	859,30
7	ΣΙΦΝΟΥ & ΑΙΓΙΝΗΣ	17 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 1 ^ο & 17 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.681,00
8	ΥΨΗΛΑΝΤΗ 27	2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.449,70
9	ΟΘΩΝΟΣ 46	10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.888,48
10	ΣΕΦΕΡΗ 1, ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	23 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	634,46
11	ΑΝΘΗΛΗ	25 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	670,00
12	ΠΑΡΔΑΛΗ & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3.426,13
13	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΤΣΙΡΙΜΩΚΟΥ 2	6 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.774,10
14	ΡΟΔΙΤΣΑ	8 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.200,79
15	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 6	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	2.712,02
16	ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ Γ.	3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	3.249,00
17	ΠΑΡΔΑΛΗ 4	4 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	2.458,97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			24.282,55

Πίνακας 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

1. Αμοιβή για εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή $A_{\text{ενεργ}}$ για την εκπόνηση της Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η TA_0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

- E= Συνολική Επιφάνεια κτιρίων σε τετραγωνικά μέτρα (m²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (σύμφωνα με τον Πίνακα 3: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ)
- TA₀=Βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσος με **9,75€*3%=0,2925**
- ΣBv= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας αμοιβών ανά m² συγκεκριμένων κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017)) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με 1
- ΣΑ = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με 1
- κ και μ =Συντελεστές ίσοι με **2,3** και **45** αντίστοιχα για όλες τις κατηγορίες μελέτης
- τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) και η τιμή του για το έτος 2022 είναι ίση με **1,26**.

2. Αμοιβή για εκπόνηση Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α_{παθ} για την εκπόνηση της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η TA₀ πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε **2,0** και **35** για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

3. Αμοιβή για σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται και έχει ενσωματωθεί στις παραπάνω αμοιβές.

Η αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

Από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης οπότε η αμοιβή για τη σύνταξη των παραπάνω τευχών δημοπράτησης είναι:

- Τεχνικές προδιαγραφές $30\% \cdot 8\% \cdot (A_{\text{ενεργ}} + A_{\text{παθ}})$
- Ανάλυση τιμών $25\% \cdot 8\% \cdot (A_{\text{ενεργ}} + A_{\text{παθ}})$
- Τιμολόγιο μελέτης $13\% \cdot 8\% \cdot (A_{\text{ενεργ}} + A_{\text{παθ}})$
- Προϋπολογισμός μελέτης $5\% \cdot 8\% \cdot (A_{\text{ενεργ}} + A_{\text{παθ}})$

4. Κατ' αποκοπή αμοιβή για εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων

Για όσα σχολικά κτίρια του Πίνακα 2, δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων, ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνησή τους, για όλους τους χώρους, κύριους και βοηθητικούς και η αμοιβή του θα είναι κατ' αποκοπή και ίση με το ποσό των **2.000,00 €**.

Αναλυτικά, οι απαιτούμενες μελέτες για κάθε σχολικό κτίριο είναι όπως στον παρακάτω πίνακα 3:

Α/Α	ΣΧΟΛΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΤΟΨΕΩΝ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
1	5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	X	X	X	X
2	7 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	X		X	X
3	21 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	X	X	X	X
4	22 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	X	X	X	X
5	28 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	X	X	X	X
6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜ.ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ	X			X
7	17 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 1 ^ο & 17 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	X			X
8	2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	X			X
9	10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	X			X
10	23 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	X			X
11	25 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	X		X	X
12	4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	X			X
13	6 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ				X
14	8 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	X			X
15	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	X			X
16	3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	X	X		X
17	4 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	X			X

Πίνακας 3. Απαιτούμενες μελέτες ανά σχολικό κτίριο

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	59.131,80
Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας	7.039,91
Τεύχη Δημοπράτησης	5.667,67
Κατ' αποκοπή αμοιβή για εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ 1	73.839,38
Απρόβλεπτα 15% (παρ. 8α άρθρου 53 του ν 4412/2016)	11.075,91
ΣΥΝΟΛΟ 2	84.915,29
Φ.Π.Α. 24%	20.379,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	105.294,96

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές),

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελετών **9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν:

Α) Τεχνική ικανότητα ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές): τουλάχιστον ένα (1) μελετητή 10ετούς εμπειρίας.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα, η κατηγορία πτυχίων μελετών που ζητείται είναι πτυχίο **τάξεως Γ'** για την εκπόνηση για την εκπόνηση των μελετών Πυροπροστασίας των σχολικών κτιρίων του Δήμου Λαμιέων, καθώς και των τευχών δημοπράτησης τους

Β) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (Άρθρο 6 Ν.4412/2016)

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **84.915,29€** χωρίς ΦΠΑ.

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, ΣΑΕ055 ΥΠΕΣ και ΣΑΤΑ ΣΧ. σε βάρος του Κ.Α. 61.7413.0001 του Προϋπολογισμού του Έτους 2022.

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

Α6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την έκδοσή της απαιτείται να εφαρμοστεί η νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων ώστε να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τα απαραίτητα για οποιοδήποτε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Βάσει των παραπάνω καθώς και βάσει του άρθρου 86 παρ.6 του Ν.4412/2016 και της υπ' αριθ. εγκ.7/ΔΝΣγ /οικ.23608/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./30.03.2017 εγκυκλίου του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών λήφθηκε η με Α.Π. θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ-ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με Ανοικτή Διαδικασία κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία, 16/05/2025

Λαμία, 16/05/2022

Λαμία, 16/05/2022

Η Συντάξασα

Ο Αναπλ. Πρ/μενος Τμ.

Η Αναπλ. Πρ/νη Δ.Υ.Τ.Ε.



Ιωάννα Σερεμέτη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Φούντας Θεόδωρος
Μηχανολόγος Μηχανικός



Παλιτοπούλου Αφροδίτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός